



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

018

FECHA APROBACIÓN

15/06/2016

ROL S.I.I

6001-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **013 DE FECHA 17/03/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **592** de fecha **10/11/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **006** vigente, de fecha **30/09/2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01** de fecha **17/03/2016**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **60** de fecha **11/05/2016**
- H) La solicitud de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA 2 TORRES DE DEPARTAMENTOS** con una superficie edificada total de **25.396,39 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **15** pisos de altura, destinado a **308 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES Y 5 LOCALES COMERCIALES**
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **3232**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR LAS PARCELAS**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA RIO QUIAPO LTDA.	78.832.790-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO JOSE OCARANZA TORRES	4.951.534-0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
VICTOR MONTECINOS RODRIGUEZ	3000529	10.975.662-8		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ANTONIO JOSE SKORIN PANCIROV	3000953	5.137.545-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
FERNANDO JOSE OCARANZA TORRES	301820-2	4.951.534-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
VILMA CLEMENTINA ROJAS PATINO	9.749.852-0	221703-1	15-1	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	053	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS HABITACIONALES	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.022,51	4.373,88	25.396,39
S. EDIFICADA TOTAL	21.022,51	4.373,88	25.396,39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12.315,85		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1.71	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,4	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	15 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	10.00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	162	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	241 (ART. 6.1.1 OGUC Y ART. 8 LEY 19.537)
-----------------------------	------------	---------------------------	--------------------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC						

FORMULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGIUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **006** Fecha **30/09/2015**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	308	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	05	ESTACIONAMIENTOS	241
OTROS (ESPECIFICAR): PORTERIA, BODEGAS, SALA DE BOMBAS Y ESTANQUE			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-3	
	B-4		88,72
			4.087.634.000
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 = \$192.129 x 25.307,67 M2 / B-4 = \$136.855 x 88,72 M2 -)		\$	61.314.510
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	18.394.353
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30%	\$	6.702.533
DESCUENTO ANTEPROYECTO		\$	36.217.624
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	70%	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 560	FECHA	15/06/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA , CONSTRUCCION DE 308 DEPARTAMENTOS EN (2 TORRES DE DE 15 PISOS C/U) Y 5 LOCALES COMERCIALES, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 25.396.39 M2 , TIPO B-3 Y B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO : 25.396,39 M2

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA : 25.396,39 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 12.315,85 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO